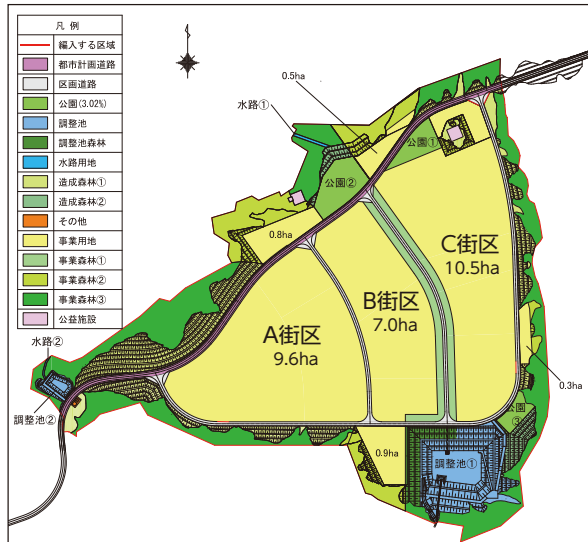


## 区画割りオーダーメイド例

■自由にカスタマイズ可能です



1. 一団の街区の場合でも高低差が生じる可能性があります。
2. 各街区の計画高さは、基本的に「区画割り有り」の場合と同様になります。
3. 高低差解消の造成工事には別途費用が発生することがあります。
4. 各街区からの工場排水、汚水排水については、「区画割り有り」の場合と同様になります。
5. A街区のお引渡しは令和8年5月を予定しています。
6. B、C街区のお引渡しは令和9年5月を予定しています。

下記WEBにて追加情報を発信しています。  
ぜひご覧ください。

■松島イノベーションヒルズHP  
<https://www.mtmih.com/>

ホームページ  
リンク



松島イノベーションヒルズ | 🔍

## 松島イノベーションヒルズの優位性・各種補助

- 高台(T.P.+28m~)に位置し、災害に強い立地
  - 工場建設時の敷地に対する緑地・環境施設面積を大幅に緩和  
(緑地20%⇒1% 環境施設面積25%⇒1%)
  - 固定資産税、都市計画税(町税)を5年間免除(※)
  - みやぎ企業立地推奨金(※)：製造に係る工場又は研究所の新設  
(投下固定資産額×(3%~10%)⇒交付限度額3億円~40億円)
  - 住宅取得補助金(※)：町外から転入した方に最大100万円の補助
  - 移住支援金(※)：東京圏から移住した場合  
(100万円/世帯+100万円×子供(18歳未満))
  - その他にも様々な奨励制度があります
- (※) 各種適用に条件あり  
お問い合わせ先 松島町企画調整課

# MATSUSHIMA INNOVATION HILLS 松島イノベーションヒルズ



出典：国土地理院ウェブサイト  
地理院地図に本計画を合成加工しています

## 宮城県松島町に新たな産業拠点が誕生！

- 2026年5月一部区画引き渡し予定
- 区画割りのオーダーメイド
- 災害に強い工業団地
- 良好な交通アクセス
- 太陽光発電での給電

# MATSUSHIMA INNOVATION HILLS

松島町初原土地区画整理組合 事務局

〒981-0204 宮城県宮城郡松島町初原字黒ヶ沢4-1  
TEL.022-781-5260 MAIL.matsushima.ih@circus.ocn.ne.jp

松島町企画調整課

〒981-0215 宮城県宮城郡松島町高城字帰命院下一9番地1  
TEL.022-354-5702 MAIL.info@town.matsushima.miyagi.jp

2024年12月発行

松島町初原土地区画整理組合

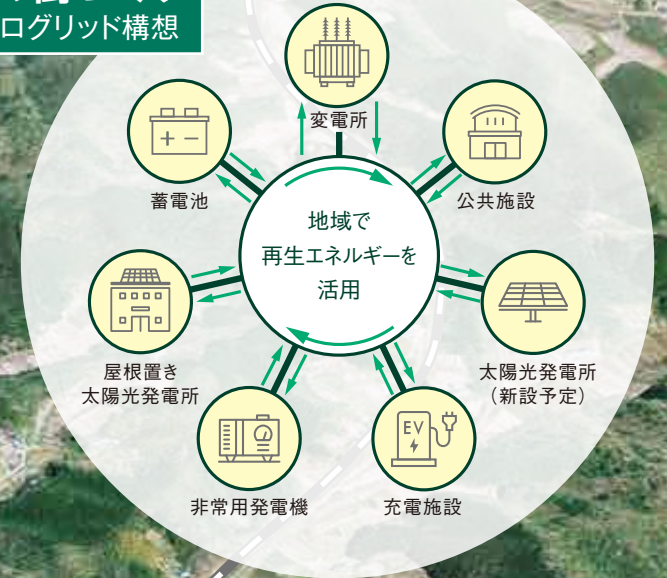


# 宮城県松島町に新たな産業拠点が誕生！

松島町は町政運営の重点戦略すべての基礎となる重要施策「松島イノベーションヒルズ」を力強く推進しております。

令和6年松島町櫻井町長施政方針より

## 脱炭素への街づくり 松島IHマイクログリッド構想



(仮称)大郷太陽光発電所

松島どんぐり  
太陽光発電所

東側道路  
(25年度整備完了予定)  
※23年5月着工

松島イノベーションヒルズ

至 東北自動車道 大和IC

西側道路  
(28年度整備完了予定)  
既存道路(町道)利用可能

県道9号 大和松島線

松島大郷IC

国道346号

JR東北本線

松島北IC

三陸沿岸道路

愛宕駅

アクセス至便  
(車での所要時間)

東北自動車道  
大和ICから  
17~20分

三陸沿岸道路  
松島大郷IC  
松島北ICから5分

県道8号 仙台松島線

至 仙台



# ACCESS MAP



**東京エレクトロン宮城**  
増築竣工予定日：2025年 春

松島イノベーションヒルズまでの  
車での所要時間の目安

- 東北自動車道  
大和ICから17~20分
- 三陸沿岸道路  
松島大郷IC・松島北ICから5分
- 産業拠点間  
仙台北部中核工業団地から26分
- 航空便の利用  
仙台空港から高速道路で30分
- 船舶の利用  
仙台港から高速道路で20分
- 電車の利用  
JR東北本線 愛宕駅から5分  
松島駅から9分

## ■ 事業スケジュール(予定)

・2024年8月27日時点

区分	2023年度 (令和5年度)	2024年度 (令和6年度)	2025年度 (令和7年度)	2026年度 (令和8年度)	2027年度 (令和9年度)	2028年度 (令和10年度)
造成工事	2月準備工事着工	▼本体工事着工予定			▼2027年5月本体工事完了予定	
用地分譲				▼2026年5月一部区画引き渡し予定(※) (面積・場所は要相談)		
インフラ	雨水排水	着工予定				
	污水排水	着工予定				
	上水道	着工予定				
	高圧(6.6KV)	事前協議申請				
大郷太陽光発電事業	3月着工		2027年4月 売電予定			
町道整備	東側道路 5月着工		2025年度 整備完了予定 (既存道路(町道)利用可能)		2028年度 整備完了予定	

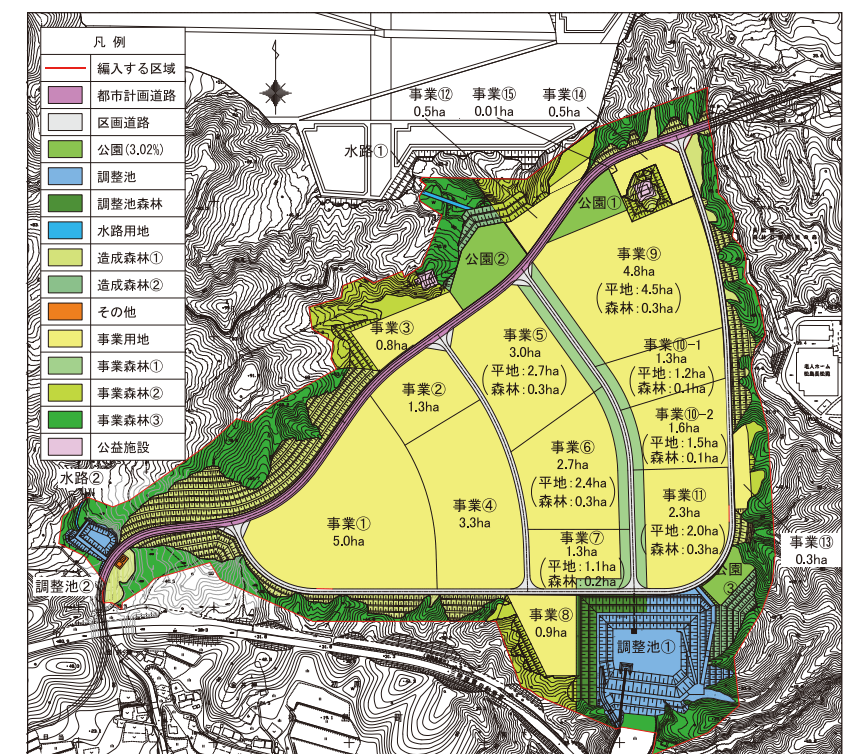
・事業スケジュールは関係機関協議等により変更になる可能性があります。

(※)土地利用計画図内 事業①~④及び⑧、⑫

## ■ 物件概要

- 事業主体 松島町初原土地区画整理組合
- 所在地 宮城県宮城郡松島町  
(地番) 初原字宮ノ入15番1 地
- 分譲面積 28ha
- 立地可能業種 製造業、物流業、  
その他の業種(制限有)
- 用途地域 工業地域
- 建築規制 建ぺい率:60% 容積率:200%
- 地質・地盤 地質:第1種  
N値:深度1mでN値50(切土部)
- 上下水道 2027年5月整備予定
- 電力 一般高圧、特別高圧を引き込み予定
- 接面道路 国道346号  
県道9号大和松島線  
(都市計画道路(町道)整備)
- 分譲価格 75,000円/坪~87,600円/坪  
※2024年10月時点  
尚、分譲価格は変動する可能性があります。  
賃貸可(応相談)

## ■ 土地利用計画図 分譲用地28ha



※区画割はイメージです。  
※区割りはおオーダー対応可能です。